

# Butų su kiemeliais dalinės apdailos aprašymas



<b>Energetinio naudingumo klasė</b>	<b>A++</b>	
<b>Pastato laikančiosios konstrukcijos</b>	Pastato laikančios sienos – <b>keramikinių blokelių mūras</b> , apšiltintas 300mm polistireninio putplasčiu.	
<b>Pamatai</b>	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.	
<b>Stogas</b>	Plokščias sutapdintas.	
<b>Fasadų apdaila</b>	<b>Klinkerio plytelės ir tinkas.</b>	
<b>Perdangos</b>	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai, sijos.	
<b>Langai</b>	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu. Šiluminė varža užtikrinanti <b>A++</b> energinio naudingumo klasei keliamus sertifikato reikalavimus.	
<b>Durys</b>	PVC lauko durys su stiklo paketu.	
<b>Vidinės pertvaros tarp gretimų butų</b>	Keramikinių blokelių mūras, tinkuotas tinku. Dalis tarp būtinųjų pertvarų papildomai apsiūtos gipso kartono plokštėmis su vidaus užpildo medžiaga (mineraline vata).	
<b>Vidinės pertvaros bute</b>	Dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių karkasas su vidaus užpildo medžiaga (mineraline vata). Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas. Vietomis galimas silikatinių blokelių mūras, tinkuotas gipsiniu tinku.	
<b>Laiptai</b>	<b>Įrengiami betoniniai laiptai.</b>	
<b>Grindys</b>	<i>1-as aukštas:</i> Garso izoliacija. Išlyginamasis betoninis sluoksnis.	<i>2-as aukštas:</i> Perdangos plokštė. Garso izoliacija. Išlyginamasis betoninis sluoksnis.
<b>Lubos</b>	<i>1-as aukštas:</i> Monolitinė perdanga. Lubų paviršius – betonas. Galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos. <b>Lubų aukštis – nemažiau 270 cm.</b>	<i>2-as aukštas:</i> Gelžbetonio perdanga. Lubų paviršius – betonas. Galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos. <b>Lubų aukštis – nemažiau 300 cm.</b>
<b>Vidaus elektros tinklai</b>	<b>Bute įrengiamas 11 kW įvadas</b> ir įvadinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis (skydelis su automatu pirmame aukšte, viena lemputė ir viena rozetė pirmame aukšte). Butuose numatomi autonominiai gaisriniai davikliai.	
<b>Žemės sklypas (butui priskirtas kiemelis)</b>	<b>Įrengtos medinės terasos, papildomai įrengiamos atitvaros tarp gretimų terasų, pasėta veja.</b> Kiekvienam butui priskirta žemės sklypo dalis su nustatyta naudojimosi tvarka.	
<b>Silpnosios srovės</b>	<b>Kvartale atvedamas šviesolaidinis internetas</b> ir iki kiekvieno buto atvedamas pasijungimo kanalas.	
<b>Šildymo įranga</b>	<b>Įrengtas aeroterminis šildymas, įrengiami „Viessmann“ šilumos siurbiai oras – vanduo. 1-ame ir 2-ame aukštuose išvedžiojamas grindinis šildymas.</b>	
<b>Vandentiekis</b>	<b>Vandentiekis – miesto tinklų.</b> Įvedamas šalto vandens įvadas su apskaita. Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario ir WC patalpų atvedami karšto ir šalto vandens prievadai. Įrengtas pasijungimas kiemelio laistymui.	
<b>Buitinės nuotekos</b>	<b>Nuotekų sistema – miesto tinklų.</b> Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų prietaisų. Lietaus nuotekos – miesto tinklų.	
<b>Vėdinimas</b>	Butuose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Fasadė įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės bei suformuotas ortakis oro išmetimui per stogo kaminėlį. <b>Rekuperatorius perduodamas kaip įrenginys su montavimo instrukcija ir garantija.</b> Butuose vėdinimo sistemos ortakiai neįrengiami, rekuperatorius nemontuojamas. Virtuvės zonoje rekomenduojama montuoti recirkuliacinį gartraukį.	
<b>Sandėliukų patalpos suprojektuotos daugiabučio pastato rūsyje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sienos – mūras arba daugiasluoksnė plokštė, netinkuotos.</li><li>• Patalpos nešildomos.</li><li>• Bendra gaisrinė signalizacija.</li><li>• Durys – pakeliamos metalinės segmentinės durys.</li><li>• Elektra su jungikliu.</li></ul>	
<b>Gerbūvis</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Asfaltuoti gyvenvietės vidiniai pravažiavimo keliai.</b> Automobilių parkavimo vietos – betoninės trinkelės.</li><li>• Teritorija aptverta tvora įrengtas bendras apšvietimas.</li><li>• Įvažiavimas į teritoriją – automatiniai vartai su GSM.</li><li>• Įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Stebimi patekimo į teritoriją vartai ir pravažiavimo keliai.</li><li>• <b>Poilsio zona: apželdintas vidinis parkelis, kuriame pasodinta daugiau nei 2 tūkstančiai augalų iš penkiolikos skirtingų augalų rūšių, įrengtos vaikų žaidimų aikštelės.</b></li></ul>	