

Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato laikančiosios konstrukcijos	Pastato laikančios sienos – silikatinių blokelių mūras , apšiltintas 300mm polistireniniu putplasčiu.
Pamatai	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Stogas	Plokščias sutapdintas.
Fasadų apdaila	Klinkerio plytelės ir tinkas.
Langai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu. Šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus sertifikato reikalavimus.
Durys	Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo su dviem spynom.
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	Silikatinių blokelių mūras, tinkuotas gipsiniu tinku.
Vidinės pertvaros bute	Dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių karkasas su vidaus užpildo medžiaga (mineraline vata). Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas. Vietomis galimas silikatinių blokelių mūras, tinkuotas gipsiniu tinku.
Perdangos ir grindys	Tarpaukštinės perdangos, surenkamos arba monolitinio gelžbetonio plokštės, įrengiant garso izoliacinį sluoksnį, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
Lubos	Gelžbetonio perdanga. Lubų aukštis nemažiau 300 cm Lubų paviršius – betonas. Galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.
Vidaus elektros tinklai	Bute įrengiamas 9 kW įvadas ir įvadinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Butuose numatomi autonominiai gaisriniai davikliai.
Balkonai, terasos	Balkonuose grindų danga betoninė, suformuoti nuolydžiai. Turėklai – metaliniai, dažyti. Pirmo aukšto butams su kiemeliu įrengtos medinės terasos.
Žemės sklypas	Pasėta vejos zona. Kiekvienam butui priskirta žemės sklypo dalis su nustatyta naudojimosi tvarka.
Silpnosios srovės	Kvartale atvedamas šviesolaidinis internetas ir iki kiekvieno buto atvedamas pasijungimo kanalas. Butuose įrengiamos pasikalbėjimo telefonspynės (domofonai), susietos su laiptinės lauko durimis.
Šildymo įranga	Įrengtas aeroterminis šildymas , šilumos siurbliai, oras – vanduo. Išvedžiojamas grindinis šildymas. Įrengiama šildymo sistemos apskaita.
Vandentiekis	Vandentiekis – miesto tinklų. Butuose įvedami šalto ir karšto vandens įvadai su apskaita. Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario ir WC patalpų atvedami karšto ir šalto vandens prievadai.
Buitinės nuotekos	Nuotekų sistema – miesto tinklų. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų prietaisų. Lietaus nuotekos miesto tinklų.
Vėdinimas	1 kambario butams montuojami sieniniai rekuperatoriai. 2 ir daugiau kambų butams projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Fasade įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės bei suformuotas ortakis oro išmetimui per stogo kaminėlį. Rekuperatorius perduodamas kaip įrenginys su montavimo instrukcija ir garantija. Butuose vėdinimo sistemos ortakiai neįrengiami, rekuperatorius nemontuojamas. Virtuvės zonoje rekomenduojama montuoti recirkuliacinį gartraukį.
Sandėliukų patalpos suprojektuotos daugiabučio pastato rūsyje	<ul style="list-style-type: none"> • Sienos – mūras arba daugiasluoksnė plokštė, netinkuotos. • Patalpos nešildomos. • Bendra gaisrinė signalizacija. • Durys – pakeliamos metalinės segmentinės durys. • Elektra su jungikliu.
Gerbūvis	<ul style="list-style-type: none"> • Asfaltuoti gyvenvietės vidiniai pravažiavimo keliai. Automobilių parkavimo vietos – betoninės trinkelės. • Teritorija aptverta tvora įrengtas bendras apšvietimas. • Įvažiavimas į teritoriją – automatiniai vartai su GSM. • Įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Stebimi patekimo į teritoriją vartai ir pravažiavimo keliai. • Poilsio zona: apželdintas vidinis parkelis, kuriame pasodinta daugiau nei 2 tūkstančiai augalų iš penkiolikos skirtingų augalų rūšių, įrengtos vaikų žaidimų aikštelės.