

Daugiabučių gyvenamųjų namų projekto dalinės apdailos aprašymas



Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato laikančiosios konstrukcijos	Pastato laikančios sienos – blokelių mūras.
Pamatai	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Stogas	Plokščias sutapdintas.
Fasadų apdaila	Klinkerio plytelės ir tinkas.
Langai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu. Šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus sertifikato reikalavimus.
Durys	Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo.
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	Blokelių mūras, tinkuotos gipsiniu tinku.
Vidinės pertvaros bute	Gipso kartono ir mūro.
Perdangos ir grindys	Tarpaukštinės perdangos, surenkamos arba monolitinio gelžbetonio plokštės, įrengiant garso izoliacinį sluoksnį, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
Lubos	Gelžbetonio perdanga. Lubų paviršius – betonas. Galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.
Vidaus elektros tinklai	Bute įrengiamas įvadas ir įvadinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Butuose numatomi autonominiai gaisriniai davikliai.
Balkonai, terasos	Balkonuose grindų danga betoninė, suformuoti nuolydžiai. Turėklai – metaliniai, dažyti. Pirmuose aukštuose įrengtos terasos.
Žemės sklypas (butui priskirtas kiemelis)	Pasėta vejų zona. Pirmo aukšto butamas su kiemeliu, priskirta žemės sklypo dalis.
Silpnos srovės	Kvartale įvedamas šviesolaidžio internetas ir iki kiekvieno buto atvedamas pasijungimo kanalas. Telefonspynė.
Šildymo įranga	Įrengtas aeroterminis šildymas, šilumos siurbliai oras – vanduo. 1-ame ir 2-ame aukštuose išvedžiojamas grindinis šildymas.
Vandentiekis	Vandentiekis – miesto tinklų. Butuose įvedami šalto ir karšto vandens įvadai su apskaita. Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario ir WC patalpų atvedami karšto ir šalto vandens prievadai. Pirmo aukšto butuose, įrengtas pasijungimas teritorijos laistymui.
Buitinės nuotekos	Nuotekų sistema – miesto tinklų. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų prietaisų, pagal projektą.
Vėdinimas	Butuose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Fasade įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės. Butuose vėdinimo sistemos ortakiai neįrengiami, rekuperatorius nemontuojamas. Rekuperatorius perduodamas kaip įrenginys su montavimo instrukcija ir garantija. Atskiras oro išmetimas gartraukiui nenumatytas. Rekomenduojamas montuoti recirkuliacinis gartraukis.
Sandėliukų patalpos suprojektuotos daugiabučio pastato rūsyje	<ul style="list-style-type: none">• Sienos – mūras arba daugiasluoksnė plokštė, netinkuotos.• Patalpos nešildomos.• Bendra gaisrinė signalizacija.• Durys – metalinės.• Elektra su jungikliu.
Gerbūvis	<ul style="list-style-type: none">• Įvažiavimai į gyvenvietę ir automobilių parkavimo vietos – betoninės trinkelės.• Teritorija aptverta tvora įrengtas bendras apšvietimas.• Įvažiavimas į teritoriją – automatiniai vartai su GSM.• Įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Stebimi patekimo į teritoriją vartai ir pravažiavimo keliai.• Poilsio zonoje – veja, medžiai, vidinis parkelis, vaikų žaidimų aikštelė.