

Butų su kiemeliais dalinės apdailos aprašymas



Energetinio naudingumo klasė	A++	
Pastato laikančiosios konstrukcijos	Pastato laikančios sienos – blokelių mūras.	
Pamatai	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.	
Stogas	Plokščias sutapdintas.	
Fasadų apdaila	Klinkerio plytelės ir tinkas.	
Perdangos	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai, sijos.	
Langai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu. Šiluminė varža užtikrinanti A++ energinio naudingumo klasei keliamus sertifikato reikalavimus.	
Durys	PVC lauko durys su stiklo paketu.	
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	Blokelių mūras, tinkuotas tinku.	
Vidinės pertvaros bute	Gipso kartono 2 sluoksniai su mineraline vata (50mm).	
Laiptai	Įrengiami betoniniai laiptai.	
Grindys	1-as aukštas: • Garso izoliacija. • Išlyginamasis betoninis sluoksnis.	2-as aukštas: • Perdangos plokštė. • Garso izoliacija. • Išlyginamasis betoninis sluoksnis.
Lubos	1-as aukštas: • Monolitinė perdanga. • Lubų paviršius – betonas. Galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos. • Lubų aukštis nemažiau 265 cm.	2-as aukštas: • Gelžbetonio perdanga. • Lubų paviršius – betonas. Galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos. • Lubų aukštis – nemažiau 290 cm.
Vidaus elektros tinklai	Bute įrengiamas 11 kW įvadas ir įvadinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis (skydelis su automatu pirmame aukšte, viena lemputė ir viena rozetė pirmame aukšte). Butuose numatomi autonominiai gaisriniai davikliai.	
Žemės sklypas (butui priskirtas kiemelis)	Įrengtos terasos, pasėta veja. Kiekvienam butui priskirta žemės sklypo dalis su nustatyta naudojimosi tvarka.	
Silpnosios srovės	Kvartale įvedamas šviesolaidinio interneto įvadas.	
Šildymo įranga	Įrengtas aeroterminis šildymas, įrengiami „Viessmann“ šilumos siurbiai, oras – vanduo. 1-ame ir 2-ame aukštuose išvedžiojamas grindinis šildymas.	
Vandentiekis	Vandentiekis – miesto tinklų. Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario ir WC patalpų atvedami karšto ir šalto vandens prievadai. Įrengtas pasijungimas teritorijos laistymui.	
Buitinės nuotekos	Nuotekų sistema – miesto tinklų. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų prietaisų, pagal projektą. Lietaus nuotekos – miesto tinklų.	
Vėdinimas	Butuose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Fasade įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės. Butuose vėdinimo sistemos ortakiai neįrengiami, rekuperatorius nemontuojamas. Rekuperatorius perduodamas kaip įrenginys su montavimo instrukcija ir garantija. Atskiras oro išmetimas gartraukiui nenumatytas. Rekomenduojamas montuoti recirkuliacinis gartraukis.	
Sandėliukų patalpos suprojektuotos daugiabučio pastato rūsyje	• Sienos – mūras arba daugiasluoksnė plokštė, netinkuotos. • Patalpos nešildomos. • Bendra gaisrinė signalizacija. • Durys – metalinės. • Elektra su jungikliu.	
Gerbūvis	• Asfaltuotas įvažiavimas į gyvenvietę. • Automobilių parkavimo vietos – betoninės trinkelės. • Teritorija aptverta tvora įrengtas bendras apšvietimas. • Įvažiavimas į teritoriją – automatiniai vartai su GSM. • Įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Stebimi patekimo į teritoriją vartai ir pravažiavimo keliai. • Poilsio zonoje – veja, medžiai, vidinis parkelis, vaikų žaidimų aikštelė.	